



Aika 15.04.2025, klo 14:00 - 17:09

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 53 Pöytäkirjan tarkastus
- § 54 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta
- § 55 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 56 Palvelu- ja asiointiliikenteen matkalippujen hintojen muuttaminen vyöhykeperusteisiksi
- § 57 Waltti-lähimaksutuotteiden asiakashinnoittelu
- § 58 Asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus kortteli 10 tontti 18, Toripuistikko
- § 59 Kaavoituksen käynnistämissopimus 2. kaupunginosan kortteli 64, Aittatie
- § 60 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus korttelin 521 tontti 10, Eteläranta 5
- § 61 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet,Vasaratie
- § 62 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44
- § 63 Asemakaavan muutos ja tonttijaot korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa kortteita 10278 sekä katu- ja virkistysalueet, Puolikuu, Kuutamokatu
- § 64 Asemakaavan muutos virkistysalueet, Innokaari, Teknotie
- § 65 Oikaisuvaatimus, Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie
- § 66 Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttomasta joukkoliikenteen kokeilusta uusille korkeakouluopiskelijoille
- § 67 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Käyrästunturin ulkoilureitin kehittäminen
- § 68 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Kari Kangas, varajäsen
Heikki Poranen, saapui 14:30
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Jyrki Sutinen, varajäsen
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, poistui 15:26
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Jimi Pallari, nuorisovaltuuston varaedustaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö , poistui 14:40
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Janne Siltanen, vammaisneuvoston varaedustaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:07

Poissa

Kaisu Anttila
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Mikko Lempiäinen
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Ville Vuorjoki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
22.4.2025 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila			x
Vj. Pirjo Kairakari	x		
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
Vj. Jyrki Sutinen	x		
J. Heikki Poranen			x
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki		x	
J. Jani Ylipahkala			x
Vj. Kari Kangas	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.		x	
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			x
Jimi Pallari, nuorisovaltuuston varaedustaja	x		
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuv. varaedustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja			x
Janne Siltanen, vammaisneuvoston varaedustaja	x		
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			x
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö	x		



Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		
---	---	--	--

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Ville Vuorjoki ja varalle Jani Ylipahkala.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 17.4.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 22.4.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Ville Vuorjoen ja varalle Kaisu Huhtalon



§ 54

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Talouskatsaus 3/2025 , vt. konsernitalouspäälikkö Hannu Pessa
- Mäntyvaaran suljetun kaatopaikan tarkkailuraportti vuodelta 2024, kaupungininsinööri Janne Alkki

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Vt. konsernitalouspäälikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 3/2025.

Kaupungininsinööri Janne Alkki esitteli Mäntyvaaran suljetun kaatopaikan tarkkailuraportin vuodelta 2024.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 55

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 19.3.2025 § 7 ja 8, 28.3.2025 § 9 - 12

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 14 Tonttijaonmuutos 15. kaupunginosan korttelin 1173 tonteille 6 ja 7, 27.03.2025

§ 17 Tonttijako 4. kaupunginosan korttelissa 460, 07.04.2025

§ 18 Tonttijako 13. kaupungionosan korttelin 223 tontille 1, 07.04.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 17 Nuotiotie-Revontulentie-Sompiontie jk+pp, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 19.03.2025

§ 18 Teollisuustien hv purkuputki ja Paljetie UO1, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 19.03.2025

§ 20 Läjitysalueiden konetyöt 2025, hankintapäätös, 27.03.2025

§ 21 Mäkirannan peruskorjaus, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 27.03.2025

§ 22 Aseveljentie-Miehentie katujärjestelyt, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 27.03.2025

§ 23 Keskustan palveluliikenteen ja kylien asiointiliikenteen määräaikaisen hankinnan jatko, 01.04.2025

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 19 Katusuunnitelman hyväksyminen: Pullinniemenkuja, 19.03.2025

§ 24 Katusuunnitelman hyväksyminen: Pukinpolku korttelin 5822 kohdalla sekä yhdistetty pyörtie ja jalkakäytävä (K1J), 07.04.2025

Maankäyttöinsinööri

Hankintapäätös:

§ 17 Hankintapäätös Ilmakuvaus ja laserkeilaus Rovaniemen kaupungin alueella, 01.04.2025

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 16 Katu- ja puistoalueen ostaminen kiinteistöstä 698-409-147-46, 25.03.2025

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Projektisuunnittelijan valinta, 17.03.2025

§ 9 Maankäyttöasiantuntijan valinta (vakanssi 15038001), 18.03.2025

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 15 Esiselvityksen lisätyöt, Arktisen raideyhteyden vaihtoehtojen sijaintitarkastelu, 14.03.2025

§ 16 Tiemerlintäurakka Rovaniemi 2024, option käyttäminen, 14.03.2025

§ 18 Päälystysurakka Rovaniemi 2025, hankintapäätös, 24.03.2025

§ 19 Korkalovaaran kevyen liikenteen väylien peruskorjaus, hankintapäätös, 24.03.2025

-
- § 21 Lainaannan puistoalueiden ja venesataman rakentaminen, urakkaosa 3, hankintapäätös, 28.03.2025
- § 22 Alueellinen liikenteenohjauksen uusiminen 2025, hankintapäätös, 01.04.2025
- § 23 Huleveden purkuputki välillä Alakorkalontie - Teollisuustie, hankintapäätös, 02.04.2025
- § 25 Olleronvaaran vesihuollon rakentaminen / Urakoitsijan valinta, 08.04.2025
- § 26 Aseveljentie-Miehentie katujärjestelyt ja koulun pihaurakka, hankintapäätös, 08.04.2025
- Henkilöstöpäätös:
- § 20 Palvelussuhteen päättäminen, 27.03.2025
- Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
- § 17 Varauspäätöksen tarkentaminen / Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy, 17.03.2025
- § 24 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Telia Finland Oyj, 07.04.2025
- Tontti-insinööri
- § 46 Asuntotonttia 7-796-2 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen Ounasmetsässä, 14.03.2025
- § 47 Asuntotonttia 10-10282-1 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen Vennivaarassa, 14.03.2025
- § 48 Vuokratun asuinkerrostalotontin 12-12066-2 myynti Ounasrinteellä, 18.03.2025
- § 49 Vuokratun rivitalotontin myynti 3-3064-3, 19.03.2025
- § 50 Vuokratun rivitalotontin myynti 3-3064-2, 19.03.2025
- § 51 Asuntotontin vuokrasopimuksen purkaminen 7-793-4, 19.03.2025
- § 52 Tontin osan myynti 409-11-162 Syväsenvaarasta, 19.03.2025
- § 53 Asuntotontin 13-223-2 varaaminen Ylikylässä, 26.03.2025
- § 54 Asuntotontin 10-10267-7 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 55 Asuntotontin 10-268-3 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 56 Asuntotontin 10-10272-7 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 57 Asuntotontin 10-10272-10 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 58 Asuntotontin 10-10272-1 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 59 Asuntotontin 10-10271-3 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 60 Asuntotontin 10-10271-2 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 61 Asuinrakennuspaikan nro 5 varaaminen Sinetässä, 26.03.2025
- § 62 Asuntotontin 10-272-2 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 63 Asuntotontin 10-270-4 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 64 Asuntotontin 10-270-8 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 65 Asuntotontin 10-269-2 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 66 Asuntotontin 10-269-3 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 67 Asuntotontin 10-269-4 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 68 Asuntotontin 10-269-5 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 69 Asuntotontin 10-270-1 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 70 Asuntotontin 10-270-2 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 71 Asuntotontin 10-270-3 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 72 Asuntotontin 10-270-9 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 73 Asuntotontin 10-269-1 varaaminen Vennivaarasta, 26.03.2025
- § 74 Asuntotontin 10-10268-2 varaaminen Vennivaarassa, 26.03.2025
- § 75 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 19.3.2025 § 51 asuntotontin vuokrasopimuksen purkaminen 7-793-4, 26.03.2025
- § 76 Asuntotontin 8-8186-3 myynti Länsikankaalta, 01.04.2025



§ 77 Asuntotontin 8-8228-1 myynti Länsikankaalta, 01.04.2025

§ 78 Asuntotontin 10-282-10 myynti Vennivaarasta, 04.04.2025

§ 79 Asuinpientalotontin 4-437-1 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen Karvonrannassa, 04.04.2025

§ 80 Yleiskaavan mukaisen asuinrakennuspaikan osan myynti Songassa, 07.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 27.3 - 1.4.2025 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 56

Palvelu- ja asiointiliikenteen matkalippujen hintojen muuttaminen vyöhykeperusteisiksi

ROIDno-2025-1673

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Vyöhykekartta

Palvelu- ja asiointiliikenteen järjestämisvastuu on siirtynyt Lapin hyvinvointialueelta takaisin Rovaniemen kaupungille. Käytössä ollut kilometriperusteinen matkalippujen hinnoittelu on tarkoituksenmukaista muuttaa Rovaniemen paikallisliikennettä vastaavaksi vyöhykeperusteiseksi hinnoitteluksi. Tekninen lautakunta on 20.2.2018 § 24 päättänyt Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen taksavyöhykkeet. Käytössä olevien lipputuotteiden hinnat on päätetty Teknisen lautakunnan kokouksessa 24.11.2020 § 151.

Palvelu- ja asiointiliikenteen matkaliput ostetaan ajoneuvosta joko käteisellä tai pankkikortilla. Muut paikallisliikenteen maksutavat eivät ole käytössä palvelu- ja asiointiliikenteen linjoilla. Lipun hinnan määrittäminen vyöhykeperusteisesti helpottaa ja selkeyttää matkustamista. Erityisesti kuljettajien työ helpottuu, kun matkan pituutta ei tarvitse arvioida maksutapahtuman yhteydessä jokaisen asiakkaan kohdalla erikseen. Vyöhykemalliin siirtymisen kustannusvaikutus on vähäinen.

Esitetään, että palvelu- ja asiointiliikenteessä otetaan käyttöön 2.6.2025 alkaen vyöhykeperusteinen hinnoittelu. Kertamatkan hinta määräytyy Teknisen lautakunnan 24.11.2020 § 151 päätöksen mukaisesti:

Vyöhyke	Kertamatka / aikuinen (sis. alv 14%)	Kertamatka / lapsi alle 17v (sis. alv 14%)
1 vyöhyke (A,B,C)	3,60	1,80
2 vyöhykettä (AB, BC)	5,60	2,80
3 vyöhykettä (ABC)	8,70	4,30

Keskustan palveluliikennettä liikennöidään A-vyöhykkeellä.

Kylien asiointiliikennettä liikennöidään ABC vyöhykkeillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että palvelu- ja asiointiliikenteen matkalippujen hinnoittelussa siirrytään vyöhykemallin käyttöön edellä esitetyn mukaisesti 2.6.2025 alkaen.



Päätös

Jäsen Heikki Poranen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 14.30.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vt. konsernitalouspäälikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta klo 14.40 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

kuljetuspäälikkö, joukkoliikenneinsinööri, logistiikka-asiantuntija



§ 57

Waltti-lähimaksutuotteiden asiakashinnoittelu

ROIDno-2025-1672

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2024 § 31 hyväksynyt Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutasotavoitteet 2025 alkaen. Siinä paikallisliikenteelle on määritetty määrälliset ja keskeisimmät laadulliset palvelutasokriteerit. yhdenä laadullisena tavoitteena on lippu- ja maksujärjestelmän osalta ottaa käyttöön uusia maksutapoja, kuten lähimaksaminen.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteessä otettaisiin käyttöön uusi joukkoliikenteeseen tarkoitettu lähimaksujärjestelmä vuoden 2025 kesäliikennekauden alussa. Lähimaksaminen liitettäisiin osaksi nykyistä Waltti Solutions Oy:n tuottamaa lippu- ja maksujärjestelmää. Matkalipun voi ostaa ajoneuvoon noustessa nopeasti pankkikortin lähimaksuominaisuudella tai muulla lähimaksuun soveltuvalla maksuvälineellä.

Lähimaksujärjestelmään liitettäisiin myös päiväkohtainen maksukatto, jolloin asiakas maksaa yhden päivän aikana tehdyistä kertamatkoista enintään jäljempänä esitetyn maksukaton verran. Lähimaksu toimii kerta- ja vuorokausilipun yhdistelmänä helpottaen merkittävästi matkustusta ja lipputyypin valintaa. Maksukaton myötä pankkikortti toimii henkilökohtaisena bussilippuna, jonka vuoksi lähimaksulla voi maksaa vain normaalin aikuisen henkilökohtaisen kertalipun. Usean lipun maksaminen ja lipputyypin vaihto on vielä lähimaksujärjestelmän jatkokehityksessä. Lähimaksu on otettu laajasti käyttöön valtakunnallisesti ja sillä on todettu olevan myönteinen vaikutus paikallisliikenteen käyttöön ja asiakaskokemukseen.

Lähimaksujärjestelmän käyttöönoton valmistelut on aloitettu tänä keväänä. Nykyisen lippu- ja maksujärjestelmäohjelmistoon tehdään päivitystöitä sekä ajoneuvojen lukijalaitteet päivitetään liikennöitsijän toimesta kevään aikana. Nykyiset maksulaitteet poistuvat ajoneuvoista uuden liikennöintisopimuksen alkaessa 2.6.2025. Lähimaksutavan käyttöönottoa varten on vahvistettava kertamatkojen hinnat ja päiväkohtaiset maksukatot vyöhykkeittäin, jotta maksujärjestelmän päivitystöitä voidaan jatkaa ja lähimaksuominaisuus saataisiin otettua käyttöön alkavan kesäliikennekauden alussa.

Lähimaksulla maksettavan kertalipun hinnoittelu

Esitetään, että Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteessä lähimaksulla maksetun kertalipun hinta perustuu vyöhykkeittäin kulloinkin voimassa olevaan, ajoneuvosta ostettavan aikuisen matkalipun hintaan:

Vyöhyke	Kertamatkan hinta € (sis. alv 14%)
1 vyöhyke (A, B)	3,60
2 vyöhykettä (AB)	5,60



Lähimaksun kertalipun hinta olisi sama kaikille asiakasryhmille, koska lähimaksutavassa ei asiakkaan asiakasryhmää voida todentaa. Muiden asiakasryhmien käyttäminen ei siis lähimaksutavalla ole vielä tässä vaiheessa mahdollista. Kaikkiin lähimaksulla maksettuihin matkoihin sisällytetään 60 minuutin vaihto aika vyöhykkeistä riippumatta.

Lähimaksun päiväkohtainen maksukatto

Lähimaksamiseen esitetään liitettäväksi päiväkohtainen maksukatto, jolloin asiakas maksaisi yhden päivän aikana tehdyistä kertamatkoista enintään maksukaton verran. Maksukatto olisi siten maksimiveloitus, joka asiakkaalta perittäisiin vuorokauden (klo 00.00 – 23.59) aikana. Lähimaksujärjestelmä laskee maksukaton toteutumisen automaattisesti asiakkaan samalla lähimaksuvälineellä ostamien lippujen perusteella. Jotta järjestelmä pystyy huomioimaan maksukaton, tulee maksut suorittaa samaa lähimaksuvälinettä käyttäen.

Lähimaksun päiväkohtaisen maksukaton hinnaksi esitetään jo käytössä olevaa aikuisen vuorokausilipun hintaa vyöhykkeittäin:

Vyöhyke	Päiväkohtainen maksukatto € (sis. alv 14%)
1 vyöhyke (A, B)	9,00
2 vyöhykettä (AB)	14,00

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta vahvistaa lähimaksutuotteiden asiakashinnoittelun ja päiväkohtaisen maksukaton edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kuljetuspäällikkö, joukkoliikenneinsinööri, logistiikka-asiantuntija

§ 58

Asemakaavan ja tonttijaon muutoshakemus kortteli 10 tontti 18, Toripuistikko

ROIDno-2024-4339

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva yleiskaava
- 2 Voimassa oleva asemakaava

Asunto Oy Rovaniemen Arctica, Asunto Oy Rovaniemen Nordica ja Asunto Oy Rovaniemen Taiga edustajanaan LUO arkkitehdit Oy valtakirjalla ovat yhteisellä hakemuksella hakeneet asemakaavan ja tonttijaon muuttamista 1.kaupunginosan korttelin 10 tontille 18. Asunto-osakeyhtiöt hakevat tontin käyttötarkoituksen ja pysäköintipaikkavaatimuksen muuttamiseksi. Tarkoituksena on sallia asemakaavassa majoitustoiminta käyttötarkoituksena, ja siten mahdollistaa rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoimintaan. Tavoiteltu käyttötarkoitus on " asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jossa majoitustoiminta on sallittu".

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.03.2012 § 24, jossa korttelin 10 tontti 18 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-9). Valtakadun ja Korkalonkadun puoleisilla sivuilla rakennusten ensimmäiseen kerrokseen voidaan sijoittaa ainoastaan katutasoon avautuvia liiketiloja sekä niitä palvelevia apu- ja varastotiloja. Liike- ja toimistotiloja voidaan sijoittaa alueelle enintään 1300 k-m2.

Tontille 698-1-10-18 on rakennettu voimassa olevan yleis- ja asemakaavan mukaisesti kolme (3) asuinkerrostaloa, joissa on asuinhuoneistoja yhteensä 247. Väestörekisterin perusteella tontilla on 7.4.2025 yhteensä 49 vakituista asukasta kirjoilla.

Korttelin 10 tontti 18 on keskustan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa sekä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitukseltaan vakitukselle asumiselle. Maankäytön suunnittelulla on vastattu kaupungin keskustan asuntotarpeeseen sekä tehty palveluverkkoratkaisuja oletuksella, että ko.tontilla on kaavan käyttötarkoituksen mukaista toimintaa. Rakennukset ja pysäköinti on kaavamääräysten mukaisesti toteutettu tontilla asunto-osakeyhtiöiksi.

Kaavoitus esittää, ettei asemakaavan muuttaminen hotelli-/majoitustoimintaan ole tarkoituksenmukaista eikä sille ole riittäviä perusteita kiinteistöllä, jossa on jo rakennetut asuinkerrostalot ja osassa taloja asuu vakituksia asukkaita. Asunto-osakeyhtiössä vakituksella asuville asukkailla käyttötarkoituksen muuttaminen olisi merkittävä muutos asuinolosuhteisiin. Asukkailla on ollut oikeus olettaa, että asuinrakennuksia käytetään asemakaavan ja rakennuslupien mukaisesti.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 900 €.

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei 1.kaupunginosan korttelin 10 tontin 18 asemakaavan ja tonttijaon muutokseen ryhdytä. Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä ja hylkäämisestä päättää tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat

§ 59

Kaavoituksen käynnistämissopimus 2. kaupunginosan kortteli 64, Aittatie

ROIDno-2025-1458

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Aittatien Liikekiinteistö Oy on hakenut 24.2.2025 asemakaavan muutosta maanvuokrasopimuksella hallitsemaansa kiinteistölle 698-2-64-13. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2029 saakka. Hakemusta edeltävissä neuvotteluissa on todettu, että asemakaavan muutos olisi syytä laatia koko kortteliin sisältäen kaupungin omistaman kiinteistön 698-2-64-11.

Yhtiön tavoiteena on käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoiminnan ja asumisen sallivaksi kerrosluvulla VI-VII. Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kiinteistöjen 698-2-64-11 ja 698-2-64-13 alueella on voimassa 12.11.2012 hyväksytty keskustan yleiskaava, jossa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Kiinteistöt kuuluvat asemakaavamerkinnältään toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-2). Kiinteistöjen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,50$ kerrosluvulla II.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla yhtiön kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen uudistamisesta Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginlakimies Kirsi Alanne poistui kokouksesta klo 15.26 asian keskustelun aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 15.30 – 15.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Aittatien Liikekiinteistö Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 60

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus korttelin 521 tontti 10, Eteläranta 5

ROIDno-2024-3692

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämiseksi
- 2 Karttaliite

Edellä otsikossa mainutun tontin omistajat ovat hakeneet 17.9.2024 asemakaavan muutosta. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen kuusiasuntoisen rivitalon mahdollistavaksi (AR) sekä siihen liittyvien autokatoksen ja / tai autotallin mahdollistavaksi. Tavoiteltava tonttitehokkuusluku on $e=0,3$. Tavoitteena on myös tarkistaa tontin rakennusala.

Tontti 698-5-521-10 kuuluu asemakaavamerkinnältää asuinpientalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,20$. Tontin pinta-ala on 3178 m^2 ja rakennusoikeus 636 krs-m^2 .

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 61

Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet,Vasaratie

ROIDno-2023-1710

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaluonnos_22.11.2024, korj. 5.3.2025
- 2 kaavaselostus luonnos_Vasaratie_päivitetty 11.3.2025
- 3 Navigointikartta
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitetty_7.4.2025

Kaavoitus 7.4.2025 / kaavoitusinsinööri LI

Vireilletulo:

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023 ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua 6.9.-19.9.2023 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Valmisteluvaihe:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos aineistoinen pidettiin 12.12.2024 - 10.1.2025 välisen ajan nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet-sivuilla Kaavatorilla ja kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin Lapin Kansassa 11.12.2024 ja kirjeillä osallisille. Valmisteluvaiheen aikana saapui yksi lausunto Napapiirin Residuum Oy:ltä. Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä. Mielipiteitä ei saapunut.

Kaavaluonnos:

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 22.11.2024 päivätty ja 5.3.2025 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksessa teollisuusraidealue (LRT) liitetään ympärillä oleviin tontteihin. Teollisuusraidealueen jakamisessa on tutkittu olemassa olevaa tilannetta, jonka mukaan alue on liitetty tontteihin.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy 22.11.2024 päivätyn ja 5.3.2025 korjatun asemakaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijaon muutos, joka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö §34).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan kortteiden 9061, 9062 ja 9067 sekä suojaviher- ja teollisuusraidealueelle 22.11.2024 laaditun ja 5.3.2025 korjatun asemakaavamuutosluonnoksen kaavaehdotukseksi, päättää kaavaehdotuksen sekä laadittavan tonttijakomuutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 117, 20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 62, 15.04.2025

§ 62

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44

ROIDno-2024-2907

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Asfalttikallio Oy on hakenut 20.6.2024 asemakaavan muutosta karttaliitteen mukaiselle alueelle, johon sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsema alue.

Hakemuksessa on esitetty käyttötarkoituksen muuttamista teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä korttelialueen laajentamista asfalttiasemaa, toimisto ja korjaamotiloja varten.

Kiinteistöjen 698-9-9066-4 ja 698-9-9066-5 ja osalla EV-aluetta on voimassa 25.9.2023 hyväksytty asemakaava. ET-2 alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Osalla EV-aluetta on voimassa 16.5.2016 hyväksytty asemakaava.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen uudistamisen tai muutoksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä .

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 62

Valmistelija / lisätiedot:



Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 20.2.2025
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe

Asfalttikallio Oy on hakenut asemakaavan muutosta 9. kaupunginosaan kortteliin 9066 sekä erityisalueelle, osoitteessa Teollisuustie 44. Tarkoituksena on tutkia, voidaanko käyttötarkoitusta muuttaa niin, että alueelle on mahdollista rakentaa asfalttiasema, toimisto- sekä korjaamotiloja.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 20.12.2024 § 23 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 22.1.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 23.1.-5.2.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 27.2.-12.3.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.2.2025 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävillä pidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,7 ha, joka sisältää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) sekä suojaviheralueen (EV). Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) pinta-ala on 4,2 ha. Rakennustehokkuutta alueella on $e=0.25$ ja kerrosluku on kaksi (II). Suojaviheralue on noin 10 metriä leveä, joka palvelee sekä turvaa alueella ja sen lähiympäristössä mahdollisesti muodostuvia hule- ja pintavesiä ja niiden johtamista pois alueelta. Sen pinta-ala on 0,4560 ha.

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 5000€ sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9066 sekä erityisalueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 20.2.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 11,21.01.2025

Tekninen lautakunta, § 63, 15.04.2025

§ 63

Asemakaavan muutos ja tonttijaot korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa kortteita 10278 sekä katu- ja virkistysalueet, Puolikuu, Kuutamokatu

ROIDno-2024-3402

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 3 kaavaluonnos Vennivaara 2.10.-24 korj. 7.1.-25
- 4 kaavaselostus valmisteluvaihe Vennivaara, luonnos, päivitetty 7.1.-25

Vireilletulo

10. kaupunginosan Vennivaaran asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla aineisto nähtäville 13.9.-26.9.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 12.9.2024 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutusta nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivuilla -Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 2.10.2024 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa suunnittelualan kaavan rakennetta on muutettu niin, että siinä muodostuu voimassa olevan kaavan 51 pientalotontin sijaan 46 pientalotonttia (AO). Kaavaluonnoksessa korttelialueiden yhteen laskettu pinta-ala pysyy kuitenkin lähes ennallaan (-370 m²). Osaa korttelialueita myös katkaistaan ja niiden välille muodostetaan puistokäytäviä, jotka osaltaan vaikuttaa tonttimäärän pienenemiseen. Puistokäytävät mahdollistavat myös virkistysalueiden saavutettavuutta eri alueiden välille sekä antaa mahdollisuuksia mm. teknisten laitteiden ja -verkostojen sijoittamiseen alueelle sekä tarvittaessa niiden välille.

Osassa korttelialueiden kerroslukuja muutetaan myös niin, että se mahdollistaa ullakkorakentamisen (u1/2). Kaavaluonnoksessa tonttien rakennusaloja myös väljennetään, joka antaa enemmän mahdollisuuksia tontin toimintojen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Rakennusoikeus suunnittelualueella kasvaa 1728 k-m² (keskimäärin n. 38 k-m²/tontti). Rakennusoikeuden maltillinen kasvattaminen perustuu myös kasvaneeseen kysyntään lisätä erilaisia toimintoja tonteilla varsinaisen päärakentamisen lisäksi.

Kaava-alueella olevan rakennetun tekniikan osalta suunnittelua on tehty yhteistyössä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa, joten muutoksia tai lisäkustannuksia jo alueelle rakennetun tekniikan osalta ei ole tulossa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 12.12.2024 - 10.1.2025. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 11.12.2024 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä tai lausuntoja ei saapunut.

Nähtävilläpidon jälkeen on kaavaluonnosta 7.1.2025 pieneltä osin korjattu korttelin 10279 tontin 7 itäpuoliselta osalta. Tonttiin on liitetty n. 4,6 metrin levyinen alue. Tonttiin liitettävä lisäalue on pinta-alaltaan n. 186 m². Muita muutoksia kaavaluonnokseen ei ole tullut.

Kaavoituksen esitys

Lautakunta hyväksyy 2.10.2024 päivätyn ja 7.1.2025 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijakojen muutokset, jotka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijakojen muutokset hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 34).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8914*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 10. kaupunginosan kortteille 10273-10277, 10279, 10280 ja osalle korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueelle 2.10.2024 laaditun ja 7.1.2025 korjatun asemakaavan muutosluonnoksen kaavaehdotukseksi. Päättää kaavaehdotuksen sekä laadittavien tonttijaonmuutosten asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 kaavaehdotus Vennivaara 2.10.-24 korj. 7.1.-25
- 3 kaavaselostus ehdotusvaihe Vennivaara, päivitetty 14.2.-25

Kaavasuunnittelija TH 2.4.2025

Ehdotusvaiheen kuuleminen

10. kaupunginosan Vennivaaran kortteleita 10273-10277, 10279, 10280 ja osaa korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueita koskeva asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 27.2.-28.3.2025. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 26.2.2025 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen ja aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoitusyksikössä. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaehdotus

2.10.2024 päivätyssä ja 7.1.2025 korjatussa kaavaehdotuksessa alueelle muodostuu 46 pientalotonttia (AO). Kerrosluvut kaavassa vaihtelee I u1/2:sta II:n kerrokseen. Rakennusoikeudeksi alueen tonteille tulee e=0.25. Kaavaehdotuksessa kaavan rakenteen muutos on luonut alueella olevien virkistysalueiden välille yhteyskäytäviä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 2.10.2024 päivätty ja 7.1.2025 korjattu Vennivaaran asuinalueen asemakaavan muutosehdotus ja tonttiajot hyväksytään.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8914

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 10. kaupunginosan kortteleita 10273-10277, 10279, 10280 ja osaa korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan 2.10.2024 päivätyn sekä 7.1.2025 korjatun asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijaot. Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Täytäntöönpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 12, 21.01.2025

Tekninen lautakunta, § 64, 15.04.2025

§ 64

Asemakaavan muutos virkistysalueet, Innokaari, Teknotie

ROIDno-2024-3277

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.10.2024
- 3 Asemakaavaehdotuskartta 23.10.2024
- 4 Asemakaavaselostus 8.1.2025
- 5 Vuorovaikutuslomake vireille- ja valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 18. kaupunginosan virkistysalueet Innokaari, Teknotie. Tarkoituksena on tutkia katualueisiin rajoittuville virkistysalueille liiketonttien sijoittumista.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.8.2024 § 18 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 12.9.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.9.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 31.10.-13.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa muutetaan osa virkistysalueista (V) toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY) sekä energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (EN), sillä alueella sijaitsee puistomuuntamo. Lisäksi alueelle on merkitty johtorasitteet. Kaavamuutos alueen pinta-ala on 2,8067 ha. Rakennustehokkuutta alueille on e=0.30 ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18.kaupunginosan virkistysalueet, Innokaari, Teknotie asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 23.10.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 23.10.2024
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Tonttijakokartat

Ehdotusvaiheen kuuleminen

18. kaupunginosan virkistysalueet Innokaari, Teknotie asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 27.2.-28.3.2025 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 26.2.2025 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa 23.10.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti osa virkistysalueista (V) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY) sekä energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (EN), sillä alueella sijaitsee puistomuuntamo. Lisäksi alueelle on merkitty johtorasitteet. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 2,8067 ha. Rakennustehokkuutta alueille on e=0.30 ja kerrosluku kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy 18. kaupunginosan virkistysalueet Innokaari, Teknotien asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 23.10.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 18.kaupunginosan virkistysalueet Innokaari, Teknotie asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 23.10.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus

§ 65

Oikaisuvaatimus, Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie

ROIDno-2025-104

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 1 Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie / ei-verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Oikaisuvaatimus 2 Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie / ei-verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 3 Oikaisuvaatimus 3.1 Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie / ei-verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 4 Oikaisuvaatimus 3.2 Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie / ei-verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 5 Oikaisuvaatimus 4 Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie / ei-verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaupungininsinöörin päätöksestä 18.2.2025 § 7 (ROIDno-2025-104), Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie, on tehty neljä oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan päätöksen palauttamista valmisteluun sekä katselmuksen järjestämistä. Vaatimusten perusteeksi on esitetty, että kaavan ajantasaisuuden arviointia ei ole suoritettu, alueen maanomistussuhteet ovat epäselviä, ja että suunnittelun lähtötiedot ovat olleet ylimitoitettuja (katuluokka 4), joka puolestaan on johtanut muun muassa liian leveään katualueeseen. Lisäksi on esitetty erinäisiä väitteitä liittyen katualueen infraan sekä puutteisiin osallisten osallistumisoikeudessa.

Viranomaisen katsoo, että esitetuille väitteille ei ole perustetta. Katusuunnitelma on tehty Alueidenkäyttölain 85 § 1 momentin mukaan siten, että katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Lisäksi osallisilla on ollut alueiden käyttölain 62 § mukainen mahdollisuus osallistua valmisteluun. Alueella on voimassa oleva asemakaava ja suunnitelma on tehty kaavan mukaisesti. Kaavan mukaista katualuetta hallinnoi Rovaniemen kaupunki.

PERUSTELUT

Kaavan ajantasaisuus ja hankkeen kaavanmukaisuus

Alueella on voimassa Tasalantien katualueen osalta Lapin lääninhallituksen 12.07.1989 vahvistama asemakaava, Sepäntien osalla Lapin lääninhallituksen 8.1.1988 vahvistama asemakaava ja livarinrannan osalta kunnanvaltuuston 20.09.2004 hyväksymä asemakaava. Alueen asemakaavat ovat voimassa ja alue on rakentunut asemakaavojen mukaisesti. Katusuunnitelmat ovat toteutettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti.

Katualueen hallinta

Asemakaavan voimaan tullessa katualue voi olla kokonaan tai osittain yksityisessä omistuksessa. Lainsäädäntö määrittelee perusteet katualueen siirtymisestä kunnan hallintaan ja omistukseen sekä katualueen haltuunotosta, mahdollisesta ilmaistuovutuksesta, katualueen korvaamisesta ja kunnan lunastusoikeudesta katualueeseen.

livarinranta sijaitsee käytännössä kokonaan kaupungin omistaman kiinteistön alueella.

Katualueen siirtymisessä kunnan hallintaan tärkeintä on haltuunotto, haltuunottoja voi tehdä myös ennakoon. Tasalantien alueella on tehty Maalaiskunnan aikana useita haltuunottoja ja haltuunottojen yhteydessä on sovittu ja maksettu maanomistajille korvauksia.

Katualue siirtyy kaupungin omistukseen normaalisti yleisen alueen toimituksella, joka on katusuunnitelmasta erillinen. Toimitusmenettelystä määrätään Kiinteistömuodostamislaisissa.

Tasalantien ja livarinrannan katualueet ovat kuitenkin vanhan rakennuskaavan mukaisia katuja. Maankäyttö- ja rakennuslain 218 §:n perusteella kaikki rakennuskaavojen haltuunotetut katualueet ovat siirtyneet kunnan omistukseen. Nyt kyseessä olevat katualueet ovat siis kaupungin riippumatta siitä, onko yleisen alueen mittauksia tällä kyseisellä katualueella tehty. Mahdolliset riitatilanteet käsitellään kiinteistötoimituksissa, eikä niillä ole vaikutusta katusuunnitelmaan.

Vuorovaikutus katusuunnittelussa

Kuten alkuperäisessä 18.2.2025 päivätyssä katusuunnitelman hyväksymispäätöksessä on esitetty, katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.1.-24.1.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 10.1.2025, asiakaspalvelupiste Osviitassa, sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu koko nähtävillä olon ajan. Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty yhteensä 25 muistutusta.

Osallisten kiinteistöjen postilaatikoihin on lisäksi kirjeellä tiedotettu katusuunnittelun aloittamisesta sekä suunnitelmien nähtävillä olosta. Katusuunnitelmaluonnoksia on lisäksi esitelty Saarenkylä-Rovaniemen omakotiyhdistys ry:n järjestämissä ja tiedottamissa tilaisuuksissa Saarenkylän kirjastolla lokakuussa 2024 ja tammikuussa 2025 yhdistyksen kutsumana.

Kaikki nähtävillä olon aikana jätetyt muistutukset on käsitelty ja niissä esitetyt seikat huomioitu katusuunnitelman hyväksymispäätöksen valmistelussa. Muistutusten

johdosta on päätetty tehdä katusuunnitelmiin joitakin muutoksia ja nämä muutokset on lueteltu alkuperäisessä katusuunnitelman hyväksymispäätöksessä. Muilta osin muistutukset eivät ole antaneet aihetta katusuunnitelmien muuttamiseen.

Kaupungininsinööri on hyväksynyt katusuunnitelmat päätöksellään 18.2.2025 7 §. Päätös on asetettu julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin internet-sivuille.

Katurakenteen mitoitus

Oikaisuvaatimuksissa on esitetty, että katusuunnitelmissa suunnitteluperusteena eli suunnitelmien lähtökohtana olisi käytetty katuluokka 4:n mukaista kokoojakatua, joka olisi johtanut katurakenteiden virheelliseen ja ylisuureen mitoitukseen. Kuten jo katusuunnitelman hyväksymispäätöksessä todetaan "Katusuunnitelmaehdotuksissa on virheellisesti esitetty suunniteltujen katujen katuluokaksi 4. Kadut on suunniteltu katuluokan 5 mukaisesti." Katusuunnitelmien lähtökohtana on siten ollut tarkoituksenmukainen katuluokka 5, pientaloalueen asuntokatu eli tonttikatu. Kyse on siis ollut kirjoitusvirheestä katuluokan numeron osalta, itse mitoitus on tehty oikein perustein.

Myös kadun rakennekerrokseen ja ajoradan leveyteen on perusteluna edelleen voimassa, mitä katusuunnitelmapäätöksessä 18.2.2025 § 7 on esitetty.

Katualueen infra

Oikaisuvaatimuksissa on vaadittu siirrettäväksi tiettyjä katusuunnitelmissa esitettyjä valaisinpylväitä ja kaivoja, jotka koetaan suunnitelmissa sijoitetun väärään paikkaan kiinteistöjen kulkuväylille ja piha-alueille.

Kunta huolehtii asemakaavoitetun alueen liikenne- ja katusuunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä katualueella olevien ja sinne sijoitettavien kaapeleiden, järjestelmien ja rakenteiden yhteensovittamisesta katualueella. Katurakenteisiin sijoitetaan lukuisa määrä putkia, kaivoja, sähkökaapeleita, tiedonsiirtokaapeleita ja suojaputkia. Maan pinnalla voidaan havaita näistä järjestelmistä vain pieni osa, mutta tämä kaikki pitää huomioida eri järjestelmien, kuten katuvalaisimien, kaivojen ja erilaisten tekniikkakaappien sijoittelussa katualueelle. Esimerkiksi valaisimien keskinäinen sijoittelu tulee olla suunnitelmallinen huomioiden niiden valaisuominaisuudet sekä tasaisen valaistuksen aikaan saaminen ajoradalla. Yksittäisten valaisimien siirtäminen ei siten ole oikein mahdollista ilman, että myös vierekkäisten valaisimien sijoittelua tarkastellaan samalla uudelleen. Valaisimien suunnitelmallisella sijoittelulla on merkittävä vaikutus riittävän valaistuksen tuottamiseksi ja siten liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Maan alle sijoitettavia tai olemassa olevia, katurakenteeseen liittymättömiä järjestelmiä, kuten tele- ja sähköjakeluverkon tai vesihuoltoverkoston osia ei esitetä katusuunnitelmissa. Ne on kuitenkin suojaetäisyyksineen huomioitava katusuunnitelmissa esitettävien järjestelmien, kuten katuvalojen ja niiden pylväiden sekä sadevesikaivojen sijoittelussa. Katuvalaisimet ja kaivot muun ohella sijoitetaan katualueelle ja sijoittelussa huomioidaan myös kiinteistöjen rakennusluvan ja rakennusjärjestyksen mukaiset ajoneuvoliittymät (tonttiliittymät).

Ollakseen luvallinen, ajoneuvoliittymä tulee olla esitetty rakennusluvassa ja se voi olla rakennusjärjestyksen mukaisesti enintään 5 metriä leveä. Niiltä osin kun mainittuja järjestelmiä on nyt suunnitelmissa sijoitettu luvattomien liittymien kohdalle tai yllileveään osaan liittymää, tulee liittymät saattaa rakennusluvan ja rakennusjärjestyksen mukaisiksi. Muilta osin rakennustyön aikana voidaan järjestelmiä yrittää siirtää ja sovittaa vallitsevaan ympäristöön ja rakenteisiin, kunhan tälle ei ole maan alla sijaitsevien järjestelmien puolesta tai muuta katurakenteen toimivuuteen tai liikenneturvallisuuteen haitallisesti vaikuttavaa estettä. Näiden järjestelmien suunnittelussa ja sijoittelussa pyritään huomioimaan myös vaikutus kiinteistöihin, mutta ensisijaisesti suunnittelu tehdään katurakenteen toimivuuden tarpeesta.

Kiinteistöjen 698-16-3115-1 ja 698-409-33-30 kohdalla olevien valaisinpylväiden ja kaivojen siirtotarve on huomioitu jo 18.2.2025 tehdyssä katusuunnitelman hyväksymispäätöksessä.

Katuvalaistus

Oikaisuvaatimuksissa on nostettu esiin myös uusien katuvalojen sijoittuminen eri puolelle katua, kuin nykyiset katuvalot. Olemassa olevan valaistuslinjan puolella katualuetta sijaitsee myös eri laitetoimittajien ja operaattoreiden olemassa olevia kaapeleita, jotka haittaavat uuden valaistuslinjan toteuttamista nykyiseen sijaintiin. Kadun peruskorjauksessa katuvalaistus uusitaan kokonaisuudessaan kaapeleita, jalustoja, pylväitä ja valaisimia myöten. Suunnittelussa on katsottu kokonaisuutena edullisemmaksi toteuttaa katuvalaistus ja siihen liittyvä kaapelointi nykyistä katuvalaistusta vastakkaiselle puolelle katualuetta, jossa on enemmän tilaa sen sijoittamiselle. Näin mahdollistetaan myös katuvalaistusjärjestelmän mahdollisimman pitkä elinkaari, kun operaattoreiden kaapeleiden myöhemmät korjaus- tai lisäystarpeet eivät vaadi katuvalaistuksen kaapeloinnin ja jalustojen esille kaivamista eikä siten aiheuta niiden vaurioitumisen riskiä kaivutöiden yhteydessä.

Katuvalaistuksessa nykyään käytettävien ledivalaisimien optiikka on varsin kehittynyttä vanhoihin kaasupurkauslamppeihin verrattuna. Valaisimissa on kohtuullisen tarkkarajaisesti ajoradalle kohdennettavissa oleva valokeila, ehkäisten vanhoille valaisimille tyypillisen, ympäristöön säteilevän hajavalon syntymisen. Uusissa katuvalaisimissa oleva takavaloelementti on rajattu lähelle pylvään jalustaa, jolla valaisimen taakse lähtevä häiritsevä valo on minimoitu. Takavaloelementillä pystytään siten vähentämään katuvalaisimen puolella tietä sijaitseville kiinteistöille kohdistuvaa hajavaloa. Katuvalaisimen etupuolelle tuleva valokomponentti on sen sijaan pidempi ja laajempi, rajautuen valaisemaan ajorataa koko sen leveydeltä.

Myös valaisinpylväiden pituudella on suuri merkitys hajavalon ehkäisemisessä ja tästä syystä tonttikaduilla käytetään 6 metrin pituisia pylväitä. Lisäksi Rovaniemen kaupungin lediteknikalla toimivissa katuvaloissa käytetään automaattista yöhimmennystä, jolloin valaisimien tehoa lasketaan 50 prosenttia yön ajaksi.

Autopaikkavelvoite

Oikaisuvaatimuksissa viitattu asemakaavan määräys autopaikkamäärästä koskee kiinteistöjä, ei katualuetta. Kiinteistöjen on siten itse järjestettävä tarpeen mukainen määrä autopaikkoja. Kaupunki ei ole velvollinen osoittamaan kiinteistölle kuuluvia autopaikkoja katualueelle. Kadunvarsille pysäköinti on mahdollista väliaikaista ja lyhyttä asiointi- tai vieraspysäköintiä varten, milloin se ei esimerkiksi liikenneturvallisuuden tai kadun kunnossapidon mahdollistamiseksi ole kiellettyä.

Kasvillisuus ja aitarakenteet katualueella

Alueella on paikoin katualueella olevia puita, pensaita sekä aitarakenteita. Asemakaavan mukainen katualue tarvitaan kokonaisuudessaan käyttöön katurakenteiden vaatiman tilatarpeiden vuoksi. Kasvillisuus, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella joudutaan näin ollen rakentamisen mahdollistamiseksi alueelta poistamaan. Sama koskee katualueella sijaitsevia aita- tai muita vastaavia rakenteita.

Suojatieyhteys Tasalantien ja Napapiirintien risteykseen

Oikaisuvaatimuksessa on tehty esitys suojatien rakentamisesta Tasalantien ja Napapiirintien liittymään Napapiirintien ylitykselle. Napapiirintie on valtion tieväylä, jota hallinnoi Lapin Ely-keskus. Kaupungin ja Ely-keskuksen kesken tullaan käymään keskustelu siitä, olisiko toivottu suojatieyhteys jotenkin järjestettävissä risteyksen läheisyyteen. Tähän katusuunnitelman toteuttamiseen kyseinen suojatieyhteys ei kuitenkaan liity.

Katselmuksen järjestäminen

Oikaisuvaatimuksissa on esitetty teknistä lautakuntaa toimittamaan kohteessa katselmuksen. Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja joiden todentaminen edellyttäisi katselmuksen suorittamista maastossa, vaan asian ratkaisemisen kannalta olennaiset perusteet on esitetty suunnitelmissa ja katusuunnitelmapäätöksen esittelyssä sekä edellä tässä esittelyssä.

Lopuksi

Edellä ja alkuperäisessä katusuunnitelman hyväksymispäätöksessä on esitetty perusteluja sellaisiin oikaisuvaatimuksissa esitettyihin seikkoihin, jotka liittyvät katusuunnitelmaan, sen tarkoituksenmukaisuuteen tai sen toteuttamisen edellytyksiin. Vaatimukset tai huomiot, joilla ei ole katsottu olevan merkitystä katusuunnitelman hyväksymismenettelyssä, on jätetty perusteluissa huomiotta.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja joiden perustella kaupungininsinöörin päätöstä 18.2.2025 § 7 (ROIDno-2025-104), Katusuunnitelman hyväksyminen; livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie tulisi muuttaa.

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tehneet, yhdyskuntatekniikan yksikkö



Kaupunginvaltuusto, § 149, 11.12.2023
Tekninen lautakunta, § 66, 15.04.2025

§ 66

Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttomasta joukkoliikenteen kokeilusta uusille korkeakouluopiskelijoille

ROIDno-2023-4031

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 149

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä sijaitsevista korkeakouluissa aloittaa vuosittain liki pari tuhatta uutta opiskelijaa. Esimerkiksi Lapin yliopistossa aloitti tänä syksynä miltei 800 fuksia. Vaikka koronan myötä syntyikin käytänteitä, että yhä useampi voi opiskella ison osan opinnoistaan etänä toiselta puolen Suomea, edelleen todella moni uusi opiskelija muuttaa Rovaniemelle.

Monella korkeakouluopiskelijalla ei ole autoa. Opiskelijat ovat yksi joukkoliikenteen käyttäjäryhmistä. Kaikki eivät kuitenkaan löydä joukkoliikenteen pariin.

Kynnystä joukkoliikenteen käyttöön voisi madaltaa se, että uusille opiskelijoille, joiden kirjat ovat Rovaniemellä, tarjottaisiin syyskuun ajaksi maksuton joukkoliikenne. Kokeilu voisi tuoda joukkoliikenteeseen lisää käyttäjiä, ja yhä useampi opiskelija voisi löytää joukkoliikenteen pariin. Samaten kokeilu voisi kannustaa tänne muuttavia opiskelijoita siirtämään kirjat Rovaniemelle.

Kokeilusta saatavaa tietoa voitaisiin hyödyntää joukkoliikenteen suunnittelutyössä jatkossa. Mikäli kokeilun kustannukset jäävät alhaisiksi ja joukkoliikenteen käyttäjämääriin saadaan kokeilun myötä kasvua, kokeilusta voisi tehdä pysyvän käytännön niin, että joukkoliikenne olisi jatkossakin syyskuun ajan maksuton uusille opiskelijoille.

Me tämän aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemi kokeilee maksuttoman joukkoliikenteen tarjoamista syyskuun ajaksi uusille korkeakouluopiskelijoille, joilla on kirjat Rovaniemellä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Ella Keski-Panula ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen maksuttomien joukkoliikennematkojen kokeilusta uusille korkeakouluopiskelijoille syyskuun ajaksi.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa seuraavaa:

Moni opiskelija on alle 25-vuotias ja voi matkustaa nuoren (17-24 v.) lipuilla. 25 vuotta täyttänyt opiskelija maksaa kausilipusta ja arvolipusta saman hinnan kuin nuori. Nuoren ja opiskelijan kausilipun hinta on 40 prosenttia edullisempi verrattuna aikuisen lippuun, arvolipun alennus on 30 prosenttia. Nuoren ja opiskelijan arvo- ja kausilippualennuksen tarkoituksena on kannustaa paikallisliikenteen säännölliseen käyttöön. Nuorilla ja opiskelijoilla on oikeus alennettuihin Waltin kausi- ja arvolippuihin riippumatta kuntalaisuudesta. Kerta- ja vuorokausilippujen asiakasryhminä ovat lapsi ja aikuinen, kun taas nuorelle ja opiskelijalle ei ole erikseen hintaryhmää.

Maksuttoman syyskuun kampanjaa ei voisi tasapuolisen kohtelun vuoksi järjestää pelkästään korkeakouluopiskelijoille. Kaikki toisen asteen opiskelijat eivät ole Kelan koulumatkatuen piirissä, vaan osa maksaa omavastuun tai täysimääräisesti matkustamisestaan. Myöskään markkinaehtoisen joukkoliikenteen tai Ely-keskuksen ostoliikenteen alueella asuvat opiskelijat eivät hyötyisi maksuttomuudesta kaikilla opiskelumatkoillaan, etu olisi ainoastaan kaupungin järjestämän paikallisliikenteen matkoilla.

Kesäkuussa 2025 alkaa paikallisliikenteen uusi sopimuskausi, jolloin kustannustaso nousee merkittävästi muun muassa lain vaatiman puhtaamman polttoaineen käyttövaatimuksen johdosta. Paikallisliikenteen bruttokustannukset nousevat vuositasolla noin 15 prosenttia. Tavoitteena on silti pitää paikallisliikenteen vuoro- ja reittitarjonta nykyisellä tasolla. Vuonna 2024 Linkkarin kustannuksista alle 65 prosenttia katettiin lipputuloilla ja loput kustannuksista katettiin verovaroin. Ilmais- tai alennusryhmien lisäämiseen ei ole varattu paikallisliikenteen järjestämiseen määrärahoja.

Paikallisliikenteen neljä linjaa liikennöi Rantavitikalle talviliikennekaudella arkipäivisin. Linjat lähtevät eri kaupunginosista, jolloin moni opiskelija pääsee laajasta osasta paikallisliikennealuetta suorilla, vaihdottomilla yhteyksillä oppilaitoksiin. Paikallisliikenteen verkkosivustolta linkkari.fi löytyy tietoa muun muassa bussireiteistä ja reittioppaasta, aikatauluista sekä lipputuotteista.

Edellä esitetyin perustein aloitteen mukaista uusille korkeakouluopiskelijoille suunnattua maksuttoman matkustamisen kokeilua paikallisliikenteessä ei ole mahdollista toteuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Aloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 23, 15.04.2024
Tekninen lautakunta, § 67, 15.04.2025

§ 67

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Käyrästunturin ulkoilureitin kehittäminen

ROIDno-2024-1517

Kaupunginvaltuusto, 15.04.2024, § 23

Sara Seppänen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen ainoa tunturi, Käyrästunturi, on upea jyrkkäpiirteinen tunturi sijaitsee noin 50 kilometrin päässä Rovaniemeltä.

Tunturin reitin ja tuvan käyttö on helppoa talvisaikaan kelkkailijoille, mutta jalan tai hiihtäen tunturiin on vaikeampi kulkea.

Kunnollista parkkipaikkaa tunturiin kulkijoille ei alueelta löydy ja auton joutuu jättämään tien varteen.

Käyrästunturi on Rovaniemen piilossa oleva helmi ja sen kehittäminen voisi tuoda kovasti iloa, niin paikallisille ulkoilijoille, kuin matkailijoillekin.

Tunturissa sijaitseva tupa on hyvässä kunnossa, mutta reitti tunturiin on huonosti merkitty.

Esitän, että Rovaniemi selvittää yhdessä luontopalveluiden kanssa mahdollisuudet parantaa Käyrästunturin saavutettavuutta retkeilijöille."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

Valtuutettu Sara Seppänen on jättänyt valtuustoaloitteen, missä esitetään Käyrästunturin saavutettavuuden parantamista ja tuodaan esille kunnollisen pysäköintialueen puuttuminen ja että Rovaniemen kaupunki ja Metsähallituksen Luontopalvelut selvittävät yhdessä mahdollisuuksia parantaa Käyrästunturin saavutettavuutta.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin ja Metsähallituksen Luontopalveluiden kesken käydyissä keskusteluissa on Luontopalvelut todennut seuraavaa: Valtionhallinnon asettamien säästövelvoitteiden johdosta ovat budjettileikkaukset kohdistuneet voimakkaasti

Metsähallituksen Luontopalveluiden toimintoihin ja palvelurakenteisiin. Supistuneiden määrärahojen johdosta on Luontopalvelut priorisoinut toimintaansa olemassa olevien rakenteiden ja kohteiden ylläpitoon. Kohdentamisen esimerkkinä on Rovaniemen kaupunkia lähellä sijaitseva Napapiirin retkeilyalue. Käyrästunturin saavutettavuuden parantaminen ja muutoinkaan alueen kehittäminen ei kuulu tällä hetkellä Metsähallituksen Luontopalvelujen toimintasuunnitelmiin. Lisäksi Luontopalveluiden mielestä Käyrästunturin alue on luontoarvoiltaan arvokas ja herkkä häiriöille, minkä takia matkailu- ja retkeilytoimintaa kyseisellä alueella ei tulisi laajentaa.

Pysäköintialueesta todetaan lisäksi, että Niesintien (Paikallistie 19748) varressa olevat kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Metsähallitus ei omista maata sellaisella kohdalla, joka mahdollistaisi pysäköintialueen rakentamisen järkevään sijaintiin.

Rovaniemen kaupungilla puolestaan ei ole maanomistusta kyseisellä alueella lainkaan. Lisäksi yhdyskuntatekniikan yksikön tuottamien virkistyspalveluiden ylläpidon määrärahaan on kohdistunut säästöpainetta. Tämän johdosta myös kaupungin virkistyspalveluiden ylläpidossa joudutaan suorittamaan priorisointia ja kohdentamaan niukkoja määrärahoja lähellä kaupungin keskustaa sijaitseviin olemassa oleviin kohteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, Yhdyskuntatekniikan yksikkö



§ 68

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Rovaniemen kaupunki

- Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, kaupunginhallitus 24.03.2025 § 84
- Pöytäkirja vammaisneuvosto 2.4.2025, 2/2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala poistui kokouksesta klo 17.07 asian keskustelun aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hallintovalitus

§65

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450



Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§63

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Kunnallisvalitus

§64

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§52, §53, §54, §55, §61, §62, §66, §67, §68

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§56, §57, §58, §59, §60

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.